

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80 /TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 01 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2023/HS-ST ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Bản án số 328/2023/HS-PT ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ný thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 42/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 45/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 47/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 58/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 59/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0001/24.02/THA/GLI/EXIMA ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) – Văn phòng đại diện tại tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Hợp đồng số 12/2024/HDDV-GLKT ngày 29 tháng 3 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 12/TBĐG-GLKT ngày 01/4/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum;



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản

Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

* Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 106, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: Thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 996564 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 19/6/2019 mang tên ông Phan Đình Thủy. Ngày 23/9/2019 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Tô xác nhận chuyển nhượng cho bà **Trần Ngọc Liên Ngân**. Diện tích 12.009,2 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 02/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên

- *Thửa đất có tứ cận như sau:*

- + Phía Đông giáp khe cạn và thửa đất số 100;
- + Phía Tây giáp suối;
- + Phía Nam giáp suối;
- + Phía Bắc giáp thửa 92 và 95.

- *Tài sản gắn liền với đất:* Đất trồng.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Đến 17 giờ 00 ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính).

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

+ 144.110.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm mười nghìn đồng*).

* *Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).
- Tiền đặt trước: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*).

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 25/4/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- UBND xã Pô Kô;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Trang TTĐT bán đấu giá Bộ Tư pháp
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuyền